



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lancement de la SCPI « New Gen » par Aroxys : une nouvelle dimension de l'investissement immobilier pour la nouvelle génération

Paris, le 2 juin 2025 – Aroxys, société de gestion agréée par l'AMF, annonce le lancement de sa SCPI « New Gen », qui incarne une réponse aux enjeux d'accessibilité et de performance des investisseurs dans un contexte de marché connaissant de fortes mutations. Première SCPI à obtenir le nouveau label européen ELTIF, « New Gen » bénéficie d'un cadre réglementaire innovant facilitant l'accès à l'investissement des particuliers en Europe tout en assurant des garanties renforcées en matière de transparence et de sécurité. Grâce à ce label, « New Gen » offre à ses investisseurs un niveau de gestion équivalent à celui réservé jusqu'à présent aux investisseurs institutionnels.

Ce nouveau produit financier vise à ouvrir le champ de l'investissement immobilier à une nouvelle génération, désireuse de se constituer un patrimoine solide et durable.

*« La SCPI 'New Gen' reflète notre volonté de rendre l'immobilier accessible à tous, en offrant des performances dès le premier investissement. Avec une mise de départ à seulement 100 euros et un rendement compétitif de 7 % par an**, nous permettons à une nouvelle catégorie d'investisseurs d'aspirer à bâtir leur patrimoine dans un cadre éthique », souligne Stephan Besnainou, Directeur Commercial d'Aroxys.*

La SCPI « New Gen » se distingue par trois caractéristiques clés :

- **Accessibilité Financière** : En proposant une entrée minimale très basse, cette SCPI démocratise l'accès à l'investissement immobilier, souvent perçu comme hors de portée. Elle permet ainsi aux jeunes investisseurs de se lancer progressivement dans le marché.
- **Rendement** : Avec un objectif de rendement de 7 %** par an brut de fiscalité, « New Gen » est une alternative aux placements traditionnels, répondant aux attentes d'une génération avide d'opportunités d'investissement performantes.
- **Focus sur l'Innovation et la Durabilité** : La SCPI investit dans des actifs immobiliers à forte valeur ajoutée en Europe, tels que des immeubles mixtes, des actifs de logistique ou de l'hôtellerie, tout en intégrant des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans ses décisions d'investissement. Ce faisant, elle vise à capter des dynamiques de marché variées et à répondre aux nouveaux besoins des générations actuelles et futures.
- **Fiscalité** : en investissant sur l'ensemble du continent européen, les investisseurs de la SCPI NEWGEN pourront profiter d'une fiscalité plus légère grâce aux revenus provenant de l'étranger. Grâce à un pilotage précis et une vision très claire de l'allocation géographique, la SCPI NewGen



permettra à ses associés de piloter minutieusement le montant des loyers perçus. Cette allocation est rendue possible à la suite d'un travail d'analyse de données exhaustif de la part des équipes d'investissement et de gestion d'AROXYS prenant en compte notamment les perspectives de croissance du secteur de l'immobilier dans plus d'une dizaine de pays de la zone euro.

Désireuse de se positionner comme un acteur de référence en Europe dans le développement de solutions d'investissement immobilier, Aroxys, sous l'impulsion de **son fondateur Ara Adjennian**, s'engage à réinventer les standards de l'investissement.

Aroxys s'illustre par une approche dynamique, déployée à travers la SCPI « New Gen », qui inscrit son action dans une vision moderne de la ville de demain. En offrant des solutions d'investissement accessibles et responsables, Aroxys ouvre la voie à de nouveaux horizons pour une génération cherchant à conjuguer performance et éthique.

A propos :

Fondée en 2024 par Ara Adjennian, Aroxys est une société de gestion de portefeuille indépendante agréée par l'AMF offrant à ses clients privés et institutionnels des solutions d'investissement sur l'ensemble des classes d'actifs immobiliers. Aroxys se distingue par une approche dynamique portée par ses engagements en faveur d'une démocratisation de l'accès à une gestion institutionnelle de l'investissement immobilier. Aroxys s'appuie sur une équipe composée de 6 experts engagés à générer des rendements sur le long terme et suivant des standards élevés de performance et de transparence.

www.aroxys.com

Contacts presse

Victoria Bouteloup

Théo Vidal

CIOMMUNICATION

Tél : +33 1 47 23 90 48

aroxys@cicommunication.com

Avertissement : tout investissement comporte un risque de perte en capital. L'ensemble des risques auxquels est exposée la SCPI est décrit dans sa note d'information, disponible sur le site internet sur de la société Aroxys : www.aroxys.com

(**) l'objectif de rendement est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la société de gestion et ne constitue en aucun cas une promesse de rendement. Les performances futures sont soumises à l'impôt, lequel dépend de la situation personnelle de chaque investisseur et est susceptible de changer à l'avenir.