



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 30 septembre 2025

SPIRIT REIM SERVICES LANCE ESPRIT HORIZON, LA PREMIÈRE SCPI DÉDIÉE AUX PARCS D'ACTIVITÉS EN FRANCE

Spirit REIM Services annonce le lancement de sa première SCPI, Esprit Horizon. Ce nouveau véhicule d'épargne dédié aux parcs et locaux d'activités en France ambitionne de capter la dynamique de relocalisation industrielle et bénéficier de la résilience de cette classe d'actifs.



*Luis Heras Perera,
directeur commercial
de Spirit REIM
Services*

Une réponse directe aux besoins des entreprises

Encore peu représentés dans l'univers des SCPI, les parcs d'activités sont un véritable écosystème d'entreprises qui accueillent des PME/PMI, des artisans ou des grands groupes dans un environnement immobilier adapté à leur usage et extrêmement flexible.

« Investir dans un parc d'activités, c'est également accompagner le quotidien des entreprises qui font vivre les territoires. », déclare Luis Heras Perera, directeur commercial de Spirit REIM Services.

Une stratégie claire et une ambition forte : investir dans une classe d'actifs résiliente, durable et en plein essor parfaitement maîtrisée par les équipes de Spirit REIM Services.

- **Typologie d'actifs** : parcs et locaux d'activités
- **Cible locative** : PME, ETI, filiales de groupes, entreprises de services
- **Zones géographiques** : France entière, hors hypercentres, et ouverture européenne ciblée
- **Rendement cible** : 6 % par an
- **Durée de placement recommandée** : 8 à 10 ans
- **Distribution** : mensuelle



Mikaël Knisy, gérant
d'Esprit Horizon

« Les parcs et locaux d'activités connaissent depuis plusieurs années une résilience remarquable avec des rendements stables et pérennes offrant ainsi à nos associés une visibilité sur le long terme », ajoute Mikaël Knisy, gérant d'Esprit Horizon.

Une SCPI ouverte à tous

Accessible dès **500 €** (deux parts de 250 €), Esprit Horizon offre aux investisseurs particuliers et professionnels une opportunité de diversification patrimoniale dans un immobilier porteur de sens, **connecté aux territoires et aux entreprises qui y créent de la valeur**. La distribution sera assurée via un réseau sélectif de **conseillers en gestion de patrimoine, Family Offices et banques privées**.

L'expertise intégrée de la société de gestion

« Avec près de **25 ans d'expérience dans les parcs d'activités**, plus de 50 parcs d'activités gérés et 250 millions d'euros investis sur les cinq dernières années, **Spirit REIM Services** est leader dans la gestion des parcs d'activités en France », déclare Benjamin Stutzmann, Président de Spirit REIM Services.



Benjamin Stutzmann,
Président Spirit REIM
Services

Cette expertise intégrée garantit à Esprit Horizon un **sourcing qualitatif**, une **gestion de proximité** et la capacité à générer une **valeur ajoutée durable**.

Pour en savoir plus : www.esprit-horizon.fr

Esprit Horizon a reçu le visa n° 25-15 en date du 12 septembre 2025, immatriculée sous le numéro RCS 991 442 377. Investir comporte des risques. Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir en immobilier comporte des risques, dont le risque de perte en capital, la liquidité n'est pas garantie, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion. Veuillez vous référer à la Note d'Information et au DIC avant de prendre toute décision finale d'investissement. Il est recommandé de consulter votre conseiller en investissements financiers, un conseiller fiscal, ou un professionnel qualifié avant toute décision d'investissement.

A propos de Spirit REIM Services :

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui 300 M€ d'actifs sur des fonds régulés. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund manager, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire, résidentiel et hôtelier à travers différents supports d'investissement comme Esprit Pierre, Esprit Pierre Plus, l'OPPCI Esprit Pierre Résidences ou Esprit Pierre Hôtellerie. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Contacts presse :

MORE with less – Pascale Safta – contact@morewithless.fr – 06 26 74 48 46

Spirit – Anaïs Dalmont, directrice communication corporate – adalmont@spirit.net – 06 01 84 93 72

Contacteur Spirit REIM Services – Esprit Horizon :

Luis Heras Perera, directeur commercial – lherasperera@spirit.net – 06 89 24 98 81

12 avenue André Malraux – 92300 Levallois-Perret - 01 41 40 80 80 - www.spirit-reim-services.fr