

La SCPI Epsilon 360° devient Epsicap Nano pour renforcer la visibilité de sa marque



Epsicap REIM annonce aujourd'hui le changement de nom de la SCPI Epsilon 360° dont elle assure la gestion, renommée **Epsicap Nano**.

Lancée fin 2021 sous le nom d'Epsilon 360°, Epsicap Nano affiche au 31 mai 2025 une capitalisation de 152 M€ et a délivré une performance globale de 8,07% en 2024 (TD de 6,55% et revalorisation de part de 1,52%). Pour 2025, l'objectif est de maintenir cette dynamique et de délivrer une performance globale supérieure à 8%, dont un TD en progression, à 7%.

Ce changement de nom s'inscrit dans la volonté d'Epsicap Reim d'accroître de manière significative la notoriété de la marque Epsicap, et préparer l'élargissement de sa gamme de produits destinés au grand public.

Le vocable Nano fait référence à la stratégie d'investissement de la SCPI, exclusivement dédiée aux *smallcaps* (actifs immobiliers tertiaires d'une valeur unitaire généralement inférieure à 10 m€) en Europe. Le fonds a été fortement novateur en 2021 lorsque Epsicap Reim avait pris le contre-pied du marché : dans un contexte de très fortes collectes, la plupart des SCPI se concentraient alors sur de très grosses acquisitions.

András Boros, Président – Epsicap REIM : « Ce changement de nom accompagne les ambitions de développement de notre société de gestion. Pour autant, la stratégie d'Epsicap Nano, qui a fait son succès, ne changera pas d'un pouce : notre ambition est que ce véhicule devienne la référence de la stratégie immobilière *smallcaps* à l'échelle européenne. La capitalisation d'Epsicap Nano devrait avoisiner les 200M€ à fin 2025, et l'objectif est d'atteindre les 500M€ d'ici fin 2028 »

Contact Presse :

Agence FORCE MEDIA – Patricia Ouaki – patricia.ouaki@forcemedia.fr – 06 07 59 60 32

A propos d'Epsicap REIM :

Basée à Bordeaux, Epsicap REIM est une société de gestion portefeuille indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, spécialisée dans l'immobilier. Elle a lancé en décembre 2021 son premier véhicule grand public, la SCPI Epsicap Nano (anciennement Epsilon 360°), spécialisée dans l'immobilier « *Smallcaps* » en Europe (actifs tertiaires – bureaux, commerces, santé, logistique, activité etc – d'une valeur unitaire généralement compris entre 1 et 10 m€).