

Une deuxième revalorisation du prix de part pour la SCPI **ALTA CONVICTIONS**^{IM}

Paris, 1^{er} décembre 2025

Altarea Investment Managers annonce une nouvelle hausse du prix de part de sa SCPI Alta Convictions, qui passe de 305€ à 308€ à compter du 1^{er} décembre 2025.

Cette revalorisation, la deuxième en deux ans depuis le lancement du fonds, illustre la qualité du patrimoine constitué et la solidité des fondamentaux immobiliers et financiers de la SCPI.



Une stratégie d'investissement sélective et rigoureuse

Depuis sa création, en juillet 2023, Alta Convictions se distingue par une stratégie d'investissement sélective, concentrée sur les marchés porteurs actuels — *notamment la Logistique, les Locaux d'activité et les Commerces* — avec des actifs bien situés et offrant des taux de rendement attractifs*. Cette approche rigoureuse a permis de constituer un portefeuille diversifié et homogène, composé aujourd'hui de 15 actifs, plus d'une trentaine de baux, pour un montant total investi de 100 millions d'euros.

Les capitaux collectés ont ainsi été investis principalement en France, un marché qui continue d'offrir des opportunités attractives et des conditions favorables, contribuant à la revalorisation du prix de part.

Altarea IM est, pour l'heure, restée à l'écart du secteur Bureau dont elle suit attentivement la correction.

Une trajectoire de croissance maîtrisée

Portée par cette dynamique, Altarea IM annonce l'augmentation du prix de part de sa SCPI, désormais fixé à 308€, soit une augmentation de près de 1%. À la suite de cette hausse de prix, Alta Convictions conserve par ailleurs un prix de part décoté de près de 7% par rapport à sa valeur de reconstitution de 330,81€ au 30 juin 2025, offrant toujours une opportunité d'investissement attractive pour les nouveaux associés.

La SCPI dispose également d'un report à nouveau significatif, représentant près de six mois de réserves, constitué dès le lancement d'Alta Convictions. Ce niveau de réserve témoigne de la gestion long terme du fonds et offre une bonne visibilité sur la capacité d'Alta Convictions à maintenir sa performance distributive dans le temps.

Au travers de cette nouvelle augmentation du prix de part, les associés de la SCPI bénéficient une nouvelle fois de l'appréciation du patrimoine d'Alta Convictions, qui s'ajoute aux revenus distribués.

* Le rendement des actifs acquis n'est pas un indicateur fiable des performances futures. Les investissements réalisés et les rendements associés ne préjugent pas des investissements et rendements à venir.

“ Cette revalorisation illustre la capacité d'Alta Convictions à créer de la valeur dans un environnement immobilier exigeant. Elle récompense la qualité des actifs sélectionnés et la rigueur de notre stratégie d'investissement. Nous sommes heureux de faire bénéficier les associés de la SCPI de cette dynamique positive. ”

Marc-Olivier PENIN, Directeur Général ALTAREA IM



Les valeurs de la SCPI ALTA Convictions sont désormais les suivantes :

Valeur souscription :	308,00€
Valeur de retrait :	281,97€
Dernière valeur de réalisation ⁽¹⁾ :	281,14€
Dernière valeur de reconstitution ⁽¹⁾ :	330,81€

⁽¹⁾ Valeurs établies sur la base des expertises réalisées au 30/06/2025.

Avertissement :

Ce document est fourni à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, ni un conseil personnalisé. Investir en SCPI présente des risques, notamment de liquidité et de perte en capital ; leur détail est décrit dans le Document d'Informations Clés (DIC) et la note d'information de la SCPI. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification du patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est de 9 ans. L'objectif de performance n'est pas garanti ; le taux de distribution et la valeur de part peuvent évoluer dans le temps.

Par ailleurs, les investissements réalisés et les rendements associés ne préjugent pas des investissements et rendements à venir.

L'ensemble de la documentation réglementaire est disponible sur notre site internet : www.altarea-im.com

A propos de la SCPI Alta Convictions :

Alta Convictions est une Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) de rendement à capital variable. C'est une SCPI agile et conçue pour s'adapter au nouveau cycle immobilier, tant d'un point de vue sectoriel, privilégiant au lancement des commerces et de la logistique principalement, que géographique, avec des investissements dans les métropoles françaises et jusqu'à 20% du portefeuille immobilier en Europe. Avant d'investir, considérez votre situation personnelle, votre horizon d'investissement et votre degré d'aversion au risque immobilier.

A propos d'Altarea IM :

Altarea IM vient d'engager la constitution d'une gamme de solution d'épargne immobilière avec une première SCPI Alta Convictions.

Société par actions simplifiée au capital de 1 400 000€ - RCS Paris N° 922 347 950
Code d'activité 6832 B - N° TVA Intracommunautaire : FR37922347950

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 13 avril 2023 sous le n° GP-20230008

Site Internet : www.altarea-im.com



Contact Presse :

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

drodrigues@altarea.com

HOPSCOTCH PR

Solenn Le Breton

Account Manager

06 14 41 3916

slebreton@hopscotch.one



Contact Client :

ALTAREA INVESTMENT MANAGERS

Service client

01 44 95 89 00

service.client@altarea-im.com